ANEXO II
CUADRO DE USOS
C.O.U LUJÁN 2019

USOS			RURALES		COMPLEMENTARIOS				PATRIMONIALES							
			AR-AE	AR-ZCC	AC-RE1	AC-RE2	AC-AI	AC-I	AU-DCF	DPH1	DPH2	DPH3	DPH4	DPH5	DPH6	DPH7
VIVIENDA		UNIFAMILIAR	●	●	●	●	●(7)	●(7)	●	●	●	●	—	(9)	●	●
VIVIENDA		BIFAMILIAR	—	—	—	—	—	—	●	—	●	●	—	●(6)	—	—
VIVIENDA		MULTIFAMILIAR	—	●(CC)	—	—	—	—	●	—	●	●(4)	—	—	—	—
VIVIENDA		CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)(6)
HOTELERIA (18)(19)		HOTEL	●	●	●	●	●	—	●	●	●	●	—	●	●	—
HOTELERIA (18)(19)		HOSTERIA	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	●	—	—
HOTELERIA (18)(19)		PENSION–Albergue Univer.	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	●(4)	—	—	—	—	—
HOTELERIA (18)(19)		COMPLEJO VACACIONAL	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HOTELERIA (18)(19)		ALBERGUE TRANSITORIO	●	●	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL		Exp. y Vta. POR MENOR	●(4)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—
COMERCIAL		SERVICIO PROFESIONAL/ADMINISTRATIVO	—	—	—	—	—	●	●	●(26)	●	●	—	●	●(26)	—
COMERCIAL		SERVICIO DE ALIMENTACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—
COMERCIAL		SERVICIOS COMERCIALES	—	—	—	—	—	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—
COMERCIAL		DEPOSITO COMPLEMENTARIO	●	—	<50m2	<50m2	<500m2	<500m2	<100m2	<50m2	<150m2	<150m2	—	<100	<100	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO A	●	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO B	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO C	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO D	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO E	●	—	—	—	—	●(24)	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. A	●	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. B	●	●(4)	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. C	●(4)	●(4)	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. D	●(4)	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. E	—	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS)	USO PARTICULARES	—	—	—	—	—	●	●	●(4)	●(4)	●(4)	—	●(4)	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS)	USO REMISES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS)	USO TRANSPORTE	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	GARAGE (CUBIERTO)	USO PARTICULARES	—	—	—	—	—	●	●	●(4)	●(4)	●(4)	—	●(4)	—	—
TRANSPORTE	GARAGE (CUBIERTO)	USO REMISES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	GARAGE (CUBIERTO)	USO TRANSPORTE	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE		ESTACION DE SERVICIO	●	●	●	●	●	●	●(3)	●	●(3)	●(3)	—	●(3)	●(3)	—
INDUSTRIA		PROCES. MATER.DESHECHOS	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		PLAN. DEP.Y TRAT.RESIDUOS	●(4)	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		SERVICIOS Y REPARACION	<500m2	<500m2	<100m2	<100m2	●	●	<15m2	—	<15m2	—	—	<50	—	—
INDUSTRIA		PLANTAS	>500 (4)	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		TALLERES	>500 (4)	—	—	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	—	<100	—
INDUSTRIA		ARTESANIAS	●	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	—	—	<100m2	—	—	●	●	—
INDUSTRIA		OBRADORES	●	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		SILOS Y DEPOSITO DE GRANOS	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	EQUIPAMIENTOS CULTURALES	—	—	●	—	—	—	●	—	●(4)	—	—	●(4)	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	SALAS P/ BAILES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	JUEGOS Y DEPORTES	●	●	●	●	●	●	●	—	—	<400	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	CLUB	●	●	●	●	●	—	●	—	●	●(3)	—	●	●	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. ABIERTOS	CAMPING Y RECREO	●	●	—	—	●	—	—	●(3)	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. ABIERTOS	ESTADIOS–ANFITEATROS	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. ABIERTOS	JUEGOS Y DEPORTES	●	●	●	●	●	●	●	—	—	<400	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	CULTO	TEMPLOS	●	●	●	●	●	●	●	●(3)	●(3)	—	—	●(3)	●(3)	●(3)
INSTITUCIONAL	CULTO	LUGAR DE CULTO	●	●(3)	●	●	●	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	SALUD	Gral. URGENCIA	●	●	●	●	●	●	●(3)	—	●	●	—	●	●(3)	●
INSTITUCIONAL	SALUD	ESPECIAL	●	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●
INSTITUCIONAL	SALUD	GERIATRICOS	●	●	●	●	●	—	●(4)	—	●(4)	●(3)	—	●(4)	●(3)	—
INSTITUCIONAL		SERV. EDUCATIVOS	●	●	●	●	●	—	●	●	●	●	—	●	●	●
AGROPECUARIO		EXTRACIONES	●(29)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO		TRATAMIENTO AMBIENTAL	●(2)	●(3)	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO		AGRICULTURA GENERAL	●(2)	●(2)	—	—	●(4)(2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA	BOVINO–OVINOS	●	●	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA	PORCINOS	●(4)	●(4)	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA	TAMBOS	●	●	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA ESPECIAL	HARAS–CABANAS	●	●	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA ESPECIAL	ESPECIES VARIAS (CUNIC.–LOMBRIC.,ETC.)	●(12)	●(12)	—	—	●(12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO		APICULTURA–AVICULTURA	●(4)	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—
		VIVEROS–HORT.–FRUT.	●(2)	●(2)	—	—	●(2)	●(2)	—	—	—	—	—	—	—	—

USOS			RESIDENCIALES									CORREDORES					IND.	EQUIPAM.		AMB.	USO ESPECIFICO							RESERVA
			AU-R1	AU-R2a	AU-R2b	AU-R3a	AU-R3b	AU-R4	AU-R5	AU-R6	AU-RM	AU-CR1	AU-CR2	AU-CC1	AU-CC2	AU-CC3	AU-IM	AC-EC/S	AC-ET	AC-DPA (22)	AC-UE1	AC-UE2	AC-UE3	AC-UE4	AU-UE5	AU-UE6	AU-UE7	AC-REU
VIVIENDA		UNIFAMILIAR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(7)	●(7)	●(7)	—	●(7)	—	—	—	●(7)	—	—	●
VIVIENDA		BIFAMILIAR	●	●(6)	●(6)	●(6)	●(6)	●(6)	—	—	●(6)	●(6)	●(6)	●(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIVIENDA		MULTIFAMILIAR	●	●(6)	—	●(6)	—	—	—	—	—	●(4)(6)	●(4)(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIVIENDA		CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES	—	—	—	—	—	●(4)(6)	—	●(4)(6)	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HOTELERIA (18)(19)		HOTEL	●	●	—	●	—	●	●	●	—	●	●	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—
HOTELERIA (18)(19)		HOSTERIA	—	—	—	—	—	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HOTELERIA (18)(19)		PENSION–Albergue Univer.	—	●(4)	—	●	●	●(4)(6)	—	—	●	—	—	●	●(4)(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HOTELERIA (18)(19)		COMPLEJO VACACIONAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HOTELERIA (18)(19)		ALBERGUE TRANSITORIO	—	—	—	—	—	—	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL		Exp. y Vta. POR MENOR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(10)	●	●	●	●	●	—	●	—	—	—	●	●	●	—
COMERCIAL		SERVICIO PROFESIONAL/ADMINISTRATIVO	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(26)	—	—	—	—	—	—	—	●	—
COMERCIAL		SERVICIO DE ALIMENTACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	—	—	—	●	●	●	—
COMERCIAL		SERVICIOS COMERCIALES	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—
COMERCIAL		DEPOSITO COMPLEMENTARIO	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<50m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO A	—	—	—	—	<500m2	●(3)	—	<500m2	●	—	—	(11)	(10)(11)	—	●	<500m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO B	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	<500m2	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	<500m2	●	<500m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO D	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	CUBIERTO E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. A	—	—	—	—	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. D	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COMERCIAL	ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA	DESCUB. E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS)	USO PARTICULARES	●(4)	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	<500m2	<500m2	—	—	—	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS)	USO REMISES	—	—	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS)	USO TRANSPORTE	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	GARAGE (CUBIERTO)	USO PARTICULARES	●(4)	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	GARAGE (CUBIERTO)	USO REMISES	—	—	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE	GARAGE (CUBIERTO)	USO TRANSPORTE	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	<500m2	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TRANSPORTE		ESTACION DE SERVICIO	●(3)	●(3)	●(3)	<500m2	<500m2	—	<500m2	●(3)	●(4)	●(3)	●(3)	—	●(3)	●	●	●	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		PROCES. MATER.DESHECHOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—
INDUSTRIA		PLAN. DEP.Y TRAT.RESIDUOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2 (4)	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—
INDUSTRIA		SERVICIOS Y REPARACION	<15m2	<15m2	<100m2	<100m2	<500m2	<500m2	<100m2	<100m2	<500m2	<15m2	<15m2	<100m2	<100m2	<50m2	<500m2	<50m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		PLANTAS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<1000m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		TALLERES	—	—	—	<100m2	<100m2	<100m2	—	<100m2	●(4)	—	—	—	<100m2	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		ARTESANIAS	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	●	<100m2	<100m2	<100m2	●	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	—	<100m2	<100m2	<100m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		OBRADORES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
INDUSTRIA		SILOS Y DEPOSITO DE GRANOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	EQUIPAMIENTOS CULTURALES	●(3)	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<400m2	—	●	—	●	●	—	●	—	—	—	●	—	●	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	SALAS P/ BAILES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	<400m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	JUEGOS Y DEPORTES	●	<400	<400	<400	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS	CLUB	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. ABIERTOS	CAMPING Y RECREO	—	—	—	—	●(4)	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. ABIERTOS	ESTADIOS–ANFITEATROS	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	●	—	—	—
INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. ABIERTOS	JUEGOS Y DEPORTES	<400	<400	<400	<400	●	●	●	●	●	—	—	<400m2	—	●	—	—	●	●	●	—	—	—	●	—	—	—
INSTITUCIONAL	CULTO	TEMPLOS	●(3)	●	●(3)	●	●(3)	●	●	●	●	●(3)	●(3)	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	●	—	—
INSTITUCIONAL	CULTO	LUGAR DE CULTO	—	—	●(3)	—	●(3)	●	—	—	●	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	SALUD	Gral. URGENCIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	—	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—
INSTITUCIONAL	SALUD	ESPECIAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL	SALUD	GERIATRICOS	●(3)	●	●(4)	●	●(4)	●	●	●	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
INSTITUCIONAL		SERV. EDUCATIVOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	—	—	●	—	—	—	●	●	—	—
AGROPECUARIO		EXTRACIONES	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO		TRATAMIENTO AMBIENTAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO		AGRICULTURA GENERAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)(2)
AGROPECUARIO	GANADERIA	BOVINO–OVINOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA	PORCINOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA	TAMBOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA ESPECIAL	HARAS–CABANAS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO	GANADERIA ESPECIAL	ESPECIES VARIAS (CUNIC.–LOMBRIC.,ETC.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AGROPECUARIO		APICULTURA–AVICULTURA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)
		VIVEROS–HORT.–FRUT.	—	—	—	—	—	●(4)(2)	—	●(2)	●(2)	—	—	—	—	●(2)	●(2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(2)

ANEXO II
CUADRO DE INDICADORES URBANÍSTICOS
C.O.U LUJÁN 2019

		RURALES		COMPLEMENTARIOS				PATRIMONIALES							
		AR-AE	AR-ZCC (30)	AC-RE1	AC-RE2	AC-AI	AC-I	AU-DCF	DPH1	DPH2	DPH3	DPH4	DPH5	DPH6	DPH7
SUBDIVISIÓN	FRENTE MÍNIMO	—	50(13) 30(13)	20	40	140	35	15	15(1)	15	15	—	15	12	—
SUBDIVISIÓN	SUPERFICIE	U.E. (27)	10.000(13) 2.000(13)	900	3000	40.000	3000	375	450(1)	375	375	—	300	300	—
RETIROS	FRENTE	10	10 5	5	5	6	10	L.M.	L.M.	L.M.	L.M.	—	L.M.	L.M.	—
RETIROS	LATERAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—
RETIROS	BILATERAL	10	10 3	3	3	10	5	—	—	—	—	—	—	—	—
RETIROS	FONDO	10	10 10	5	5	10	10	6/he	6/he	6/he	6/he	—	6/he	6/he	—
ALTURA MAX.	PLANO LIMITE	12	9	10	10	10	12	13	10	13	10	7.50	7	7.50	—
ALTURA MAX.	N° DE PLANTAS	2	2	3	3	2	2	4	3	4	3	2	2	2	—
DENSIDAD	ACTUAL	5h/H	20h/H	80h/H	80h/H	1 VIV/P	1 VIV/P	500h/H	500h/H	500h/H	300h/H	100h/H (COM)	130h/H	200h/H	—
DENSIDAD	POTENCIAL	—	20h/H	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	UNIFAMILIAR	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	14m2/H	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	MULTIFAMILIAR	—	16m2/H	—	—	—	—	16m2/H	—	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	—	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	COMERCIAL	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—
F.O.S		—	0.20	0.40	0.30	0.20	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	—	0.50	0.50	—
F.O.T		—	0.40	0.80	0.50	0.40	1.00	2.40	1.60	2.40	1.80	—	1.00	1.00	—
CONDICION	DOMINANTE	AGROPECUARIO	AGROPECUARIO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	AGROPECUARIO	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUC.	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUC.
CONDICION	SUBDOMINANTE	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL	—	—	COMERCIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	—	RESIDENCIAL	INSTITUC.	COMERCIAL	INSTITUC.	INSTITUC.	—
CONDICION	COMPLEMENTARIA	RESIDENCIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL COMERCIAL INSTITUCIONAL	RESIDENCIAL INDUSTRIAL INSTITUCIONAL	RESIDENCIAL INSTITUCIONAL AGROPECUARIO	RESIDENCIAL INDUSTRIAL	RESIDENCIAL COMERCIAL	INSTITUCIONAL INDUSTRIAL	COMERCIAL	—	INDUSTRIAL COMERCIAL	INDUSTRIAL COMERCIAL	RESIDENCIAL

		RESIDENCIALES									CORREDORES					IND.	EQUIPAM.		AMB.	USO ESPECIFICO							RESERVA
		AU-R1	AU-R2a	AU-R2b	AU-R3a	AU-R3b	AU-R4	AU-R5	AU-R6	AU-RM	AU-CR1	AU-CR2	AU-CC1	AU-CC2	AU-CC3	AU-IM	AC-EC/S	AC-ET	AC-DPA (22)	AC-UE1	AC-UE2	AC-UE3	AC-UE4	AU-UE5	AU-UE6	AU-UE7	AC-REU
SUBDIVISIÓN	FRENTE MÍNIMO	15	15	12	15	12	18	20	15	12	15	20	20	40	20	20	50	40	—	—	—	—	—	—	20	—	—
SUBDIVISIÓN	SUPERFICIE	375	400	300	375	300	900	1000	600	300	375	600	1000	2500	2000	1000	5000	2500	—	—	—	—	—	—	600	—	—
RETIROS	FRENTE	L.M.	L.M.	L.M.	L.M.	3	5	5	3	L.M.	6	6	6	6	6	5	10	5	—	10	—	10	10	10	5	10	—
RETIROS	LATERAL	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RETIROS	BILATERAL	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	5	5	5	—	10	—	10	10	10	—	10	—
RETIROS	FONDO	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	5/he	5/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	8	5	10	6	—	10	—	10	10	10	5	10	—
ALTURA MAX.	PLANO LIMITE	13	10	10	10	10	10	9	9	10	13	16	10	10	10	12	15	15	—	13	—	9	9	15	15	13	—
ALTURA MAX.	N° DE PLANTAS	4	3	3	3	3	3	2	2	3	4	5	3	3	3	2	4	4	—	4	—	2	2	4	4	4	—
DENSIDAD	ACTUAL	500h/H	400h/H	150h/H	300h/H	150h/H	150h/H	150h/H	100h/H	130h/H	500h/H	600h/H	100h/H	130h/H	100h/H	40h/H	1 VIV/P	1 VIV/P	—	120h/H	—	—	—	—	—	200h/H	1 VIV/P
DENSIDAD	POTENCIAL	—	—	200h/H	400h/H	200h/H	350h/H	—	150h/H	200h/H	—	—	150h/H COM	200h/H COM	200h/H COM	—	200h/H COM	200h/H COM	—	200h/H COM	—	—	—	—	—	200h/H COM	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	UNIFAMILIAR	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	—	—	—	—	—	—	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	MULTIFAMILIAR	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	COMERCIAL	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	—	—	—	—	—	16m2/H	—
F.O.S		0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.50	0.40	0.30	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.50	0.50	0.50	0.40	0.20	0.20	—	0.60	0.20	0.50	0.60	0.40	—
F.O.T		2.40	1.80	1.40	1.60	1.40	1.30	0.60	0.60	1.20	2.40	2.80	1.80	1.80	1.50	1.00	1.60	1.60	0.20	0.40	—	1.20	0.40	2.00	2.40	1.60	—
CONDICION	DOMINANTE	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	AMBIENTAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	AGROPECUARIO
CONDICION	SUBDOMINANTE	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	TURISTICA	COMERCIAL	—	—	—	COMERCIAL	—	COMERCIAL	—
CON